

Uchwała Nr LXXXIII/1815/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Zenitowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 263/1 o pow. 1305 m² obr. 219, obj. KW RZ1Z/00103703/6, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zenitowej.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

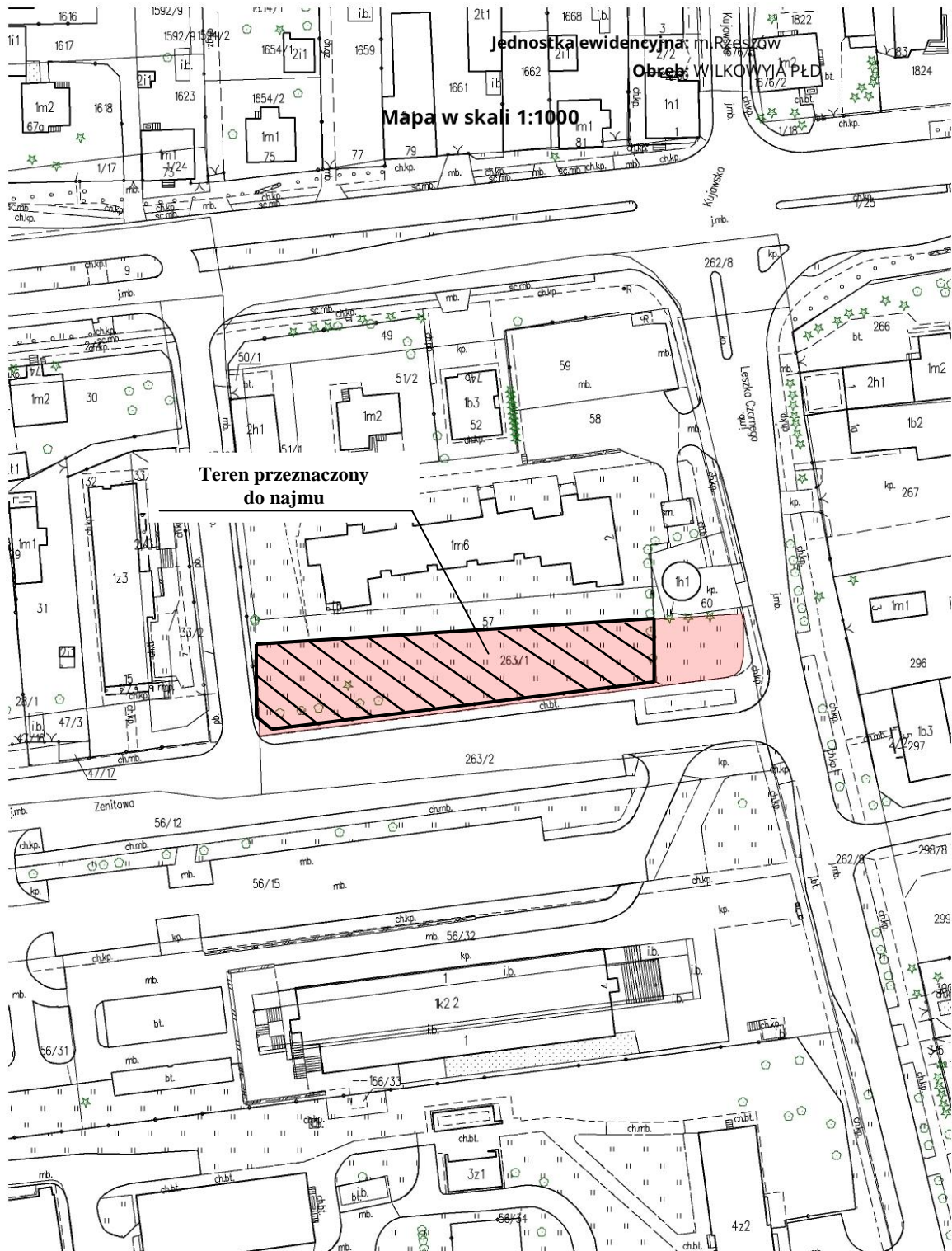
Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie
ul. Zenitowej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Teren oznaczony jako część działki nr 263/1 o pow. 1305 m² obr. 219, położony w Rzeszowie w rejonie ul. Zenitowej nie był przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Objęty jest on Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/95 przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 17 MW – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, takich jak place zabaw, parkingi oraz garaże). Z uwagi na dotychczasowy i planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIII/1815/2023
z dnia 11 lipca 2023 roku